



## LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	211
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 605 942 603, 603 841 817**

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej RD Bělá u Jevíčka s nájemníkem								
Předmět licitace:	Prodej RD Bělá u Jevíčka s nájemníkem								
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td><b>Číslo LV:</b></td><td><b>407</b></td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td><a href="#">Bělá u Jevíčka [601799]</a></td></tr></table> <p><b>Pozemky</b></p> <table border="1"><tr><td><b>Parcelní číslo</b></td></tr><tr><td><a href="#">st. 165; součástí pozemku je stavba</a></td></tr><tr><td><a href="#">st. 166; součástí pozemku je stavba</a></td></tr><tr><td><a href="#">161/2</a></td></tr></table>	<b>Číslo LV:</b>	<b>407</b>	Katastrální území:	<a href="#">Bělá u Jevíčka [601799]</a>	<b>Parcelní číslo</b>	<a href="#">st. 165; součástí pozemku je stavba</a>	<a href="#">st. 166; součástí pozemku je stavba</a>	<a href="#">161/2</a>
<b>Číslo LV:</b>	<b>407</b>								
Katastrální území:	<a href="#">Bělá u Jevíčka [601799]</a>								
<b>Parcelní číslo</b>									
<a href="#">st. 165; součástí pozemku je stavba</a>									
<a href="#">st. 166; součástí pozemku je stavba</a>									
<a href="#">161/2</a>									
Popis inzerce:	RD se nachází v obci Bělá u Jevíčka 115, okr. Svitavy, 6 km od Jevíčka, 13 km od Moravské Třebové, 18 km od Svi- tav, umístěn v klidné části obce, zasazen ve svahu, částečně podsklepený s 1.NP a částečně využitým obytným podkrovím se sedlovou střechou, 1.PP-kámen, obvodové stěny pálená cihla + škvárbetonové tvárnice, stropní konstrukce dřevěná, krov dřevěný sedlový, krytina plechová hliníková, klemp. prvky pozink, chybí bleskosvod, okna plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře dřevěné s část. prosklením, fasáda břizolitová, v přední části vstupní veranda, nad kterou je terasa, za domem menší zděná přízemní stavba-dílna+navazující skleník a dřevěná pergola +oplocená zahrada, přední přístup pouze pro pěší, zadní přístup s příjezdem pro auto s pojezdovou bránou (el. pohon v								



	poruše) a zpevněná plocha v zahradě pro parkování, zatravnovací tvárnice,  Dispozice 4+1,1.NP: vstupní veranda-teraco dlažba, chodba-dlažba, betonové schodiště+lino do 2.NP, betonové schodiště do sklepa, kuchyň-laminátová podlaha, kuch. linka+nerez dřez+samostatný el. sporák, 3x pokoj-parke- tové podlahy+koberec, samostatné WC+umyvadlo se skříňkou, obklad, dlažba, koupelna, obezděné umyvadlo, rohová vana, topný žebřík, obklad+dlažba, vnitřní dveře plně hladké či částečně prosklené osazeny do kovových zárubní, vnitřní omítky vápenné, veranda+chodba+kuchyň-dřevěný palubkový obklad na stěně, podl.pl.1.NP-85 m2, částečné podkroví (2.NP) chodba-lino, 1xpokoj- bez instalací (slouží jako sklad věcí), podl. pl. 2.NP-21 m2, celková podl. pl.-106m2, částečné podsklepení: schodiště, kotelna, uhelna, prádelna, garáž - dřevěná 2-křídlá vrata- podl. pl. 1.PP cca 50 m2, nad přední verandou terasa, vytápění ústřední na TP+plynový kotel, ohřev TUV-el. bojler.V domě bydlí nájemní s otcem starším 70ti let. Měsíční nájemné je schopen hradit 12 tis měsíčně. Je trvale zaměstnán v jedné firmě přes 20 let, o dům se stará. Vhodné pro investory.
4. Odhad ceny:	2 600 000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 500 000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	200 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	100 000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace:** datum 14.8.2024 od 9:00

9. **Datum ukončení licitace:** datum 16.8.2024 do 12:00

10. **Místo konání licitace:** [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: **15.8.2024 do 23:59**

12. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **211 (číslo licitace)**, jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace.

**V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.**

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlašovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci.

14. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli, stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu licitace
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu **elektronicky dle pokynů** Poskytovatele licitačního prostředí do **15.8.2024 do 23:59**.
- ✓ Úhrada jistoty do **15.8.2024 do 23:59**.



- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**

Termín prohlídky: po předchozí telefonické domluvy s realitním makléřem RK

**Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: nejsou sděleny  
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitací vyhlášky: nejsou  
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:  
Nájemní vztah – nájemce může hradit 12.000 – 13.000,-Kč/měsíčně, trvale zaměstnán. Bydlí zde 2 osoby.

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

-----  
konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.  
V: Praze Dne: 12.8.2024